

**Orato Offices**  
**H.J.E. Wenckebachweg 230-258**  
**Amsterdam**

10 november 2022

verhuurbare vloeroppervlakte  
**VVO per unit conform NEN 2580**

## meetcertificaat NEN 2580

Meetstaat van de verhuurbare vloeroppervlakte VVO van Orato Offices, gelegen aan H.J.E Wenckebachweg 230-258 te Amsterdam.

<b>verhuurbare vloeroppervlakte VVO</b>	<b>12.399 m<sup>2</sup></b>
---	-----------------------------

AeQO Property Support heeft de meetstaat gemaakt onder hantering van NEN 2580, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen', mei 2007.

### **Meetcertificaat B**

Het betreft een meetcertificaat type B:  
de verhuurbare vloeroppervlakte VVO is gebaseerd op de verstrekte tekeningen van architect OZ, gedateerd 9 februari 2022.

### **Onafhankelijk**

AeQO koppelt haar expertise aan een zorgvuldige ethiek en volledige onafhankelijkheid. De meetstaat is met de grootst mogelijke zorg door AeQO gemaakt.

Opgemaakt te Rotterdam d.d. 10 november 2022.

### **AeQO**

Property Support B.V.



ir. Paul Damhuis

## INDEX

VVO per unit conform NEN 2580

### plattegrondtekeningen

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

3e verdieping

4e verdieping

5e verdieping

6e verdieping

7e verdieping

8e verdieping

9e verdieping

10e verdieping

11e verdieping

12e verdieping

13e verdieping

14e verdieping

15e verdieping

16e verdieping

verhuurbare vloeroppervlakte VVO per unit

Orato Offices

excl. VVO exclusief toerekening algemene ruimte

object: H.J.E. Wenckebachweg 230-258

NEN 2580

\*) toerekening algemene: **5,22%** (breukdeel 615,1 / 11.783,9)

Amsterdam

AeQO P22|3106

incl. VVO inclusief toerekening algemene ruimte

datum: 10 november 2022

AeQO Property Support BV

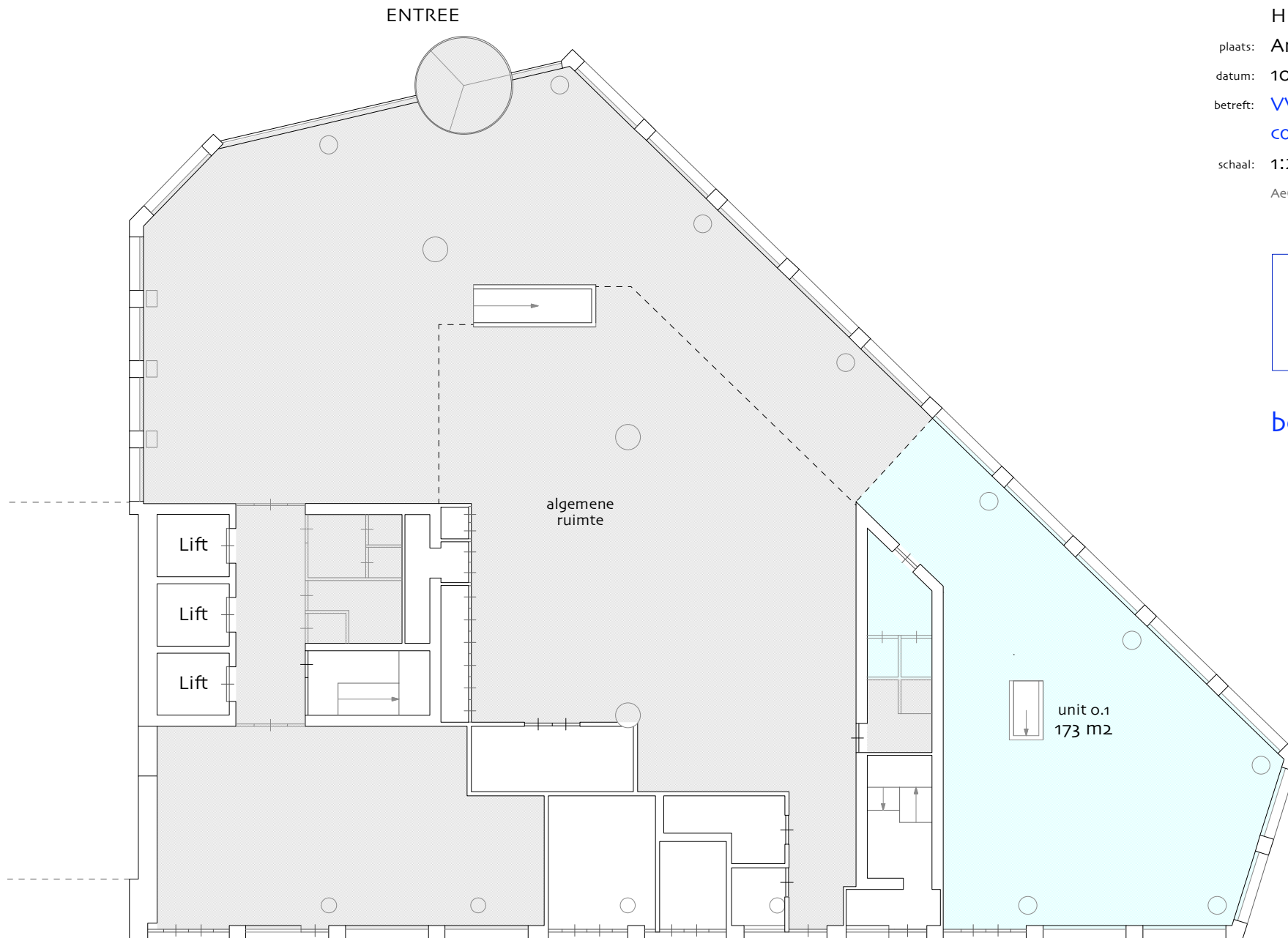
		unit 0.1	unit 1.1	unit 1.2	unit 2.1	unit 3.1	unit 4.1	unit 5.1	unit 6.1	unit 7.1	
BG t/m 7e verdieping	excl.	164,0	455,3	50,5	856,2	877,7	883,9	875,9	867,0	849,7	5.880,2
	*)	8,6	23,8	2,6	44,7	45,8	46,1	45,7	45,3	44,4	306,9
	incl.	<b>173</b>	<b>479</b>	<b>53,1</b>	<b>901</b>	<b>924</b>	<b>930</b>	<b>922</b>	<b>912</b>	<b>894</b>	6.187
8e t/m 16e verdieping	excl.	828,2	781,0	786,8	775,9	728,8	702,7	649,8	590,3	60,2	5.903,7
	*)	43,2	40,8	41,1	40,5	38,0	36,7	33,9	30,8	3,1	308,2
	incl.	<b>871</b>	<b>822</b>	<b>828</b>	<b>816</b>	<b>767</b>	<b>739</b>	<b>684</b>	<b>621</b>	<b>63,3</b>	6.212

totale VVO inclusief toerekening algemene ruimte: **12.399**

object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

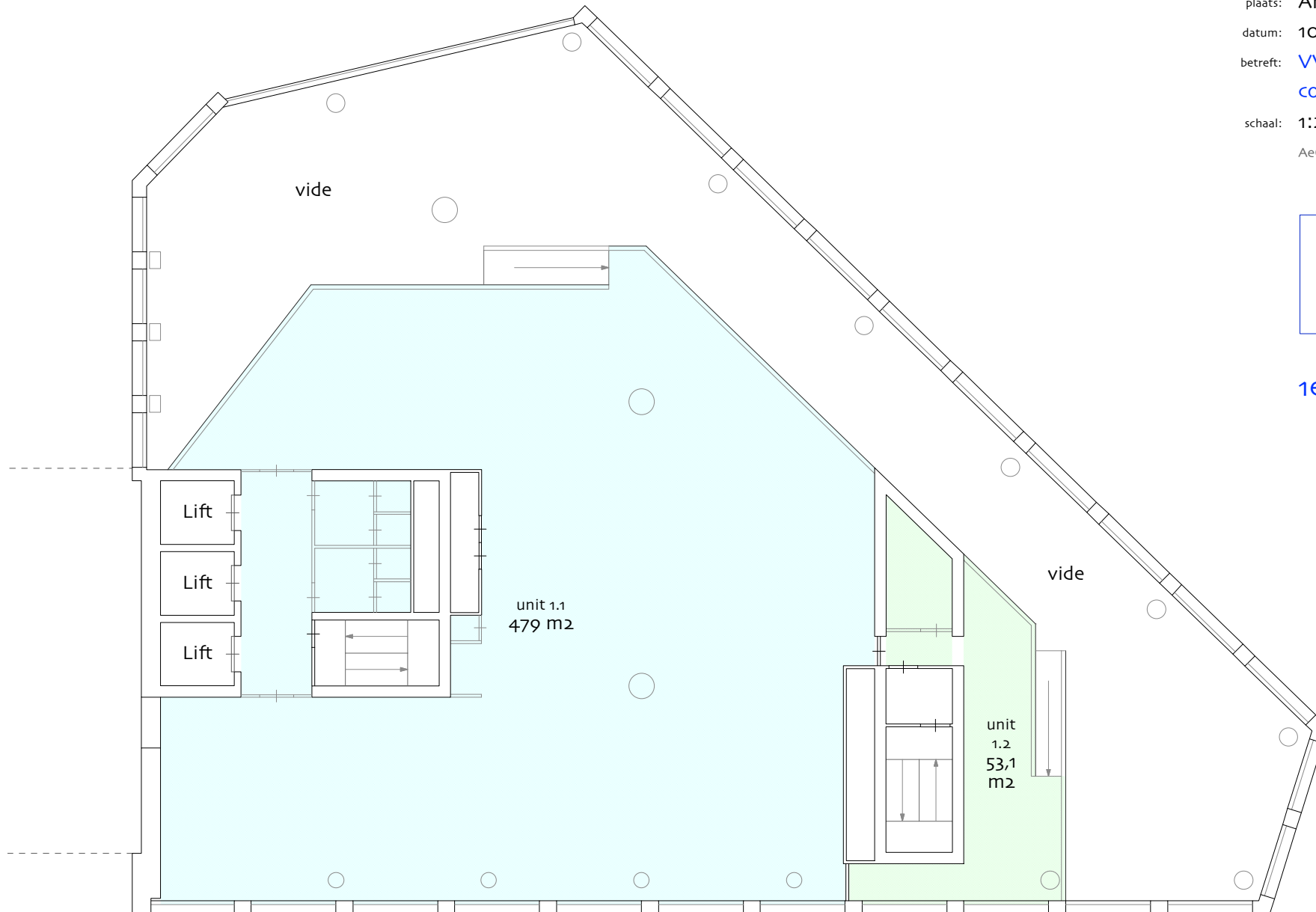
**begane grond**



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

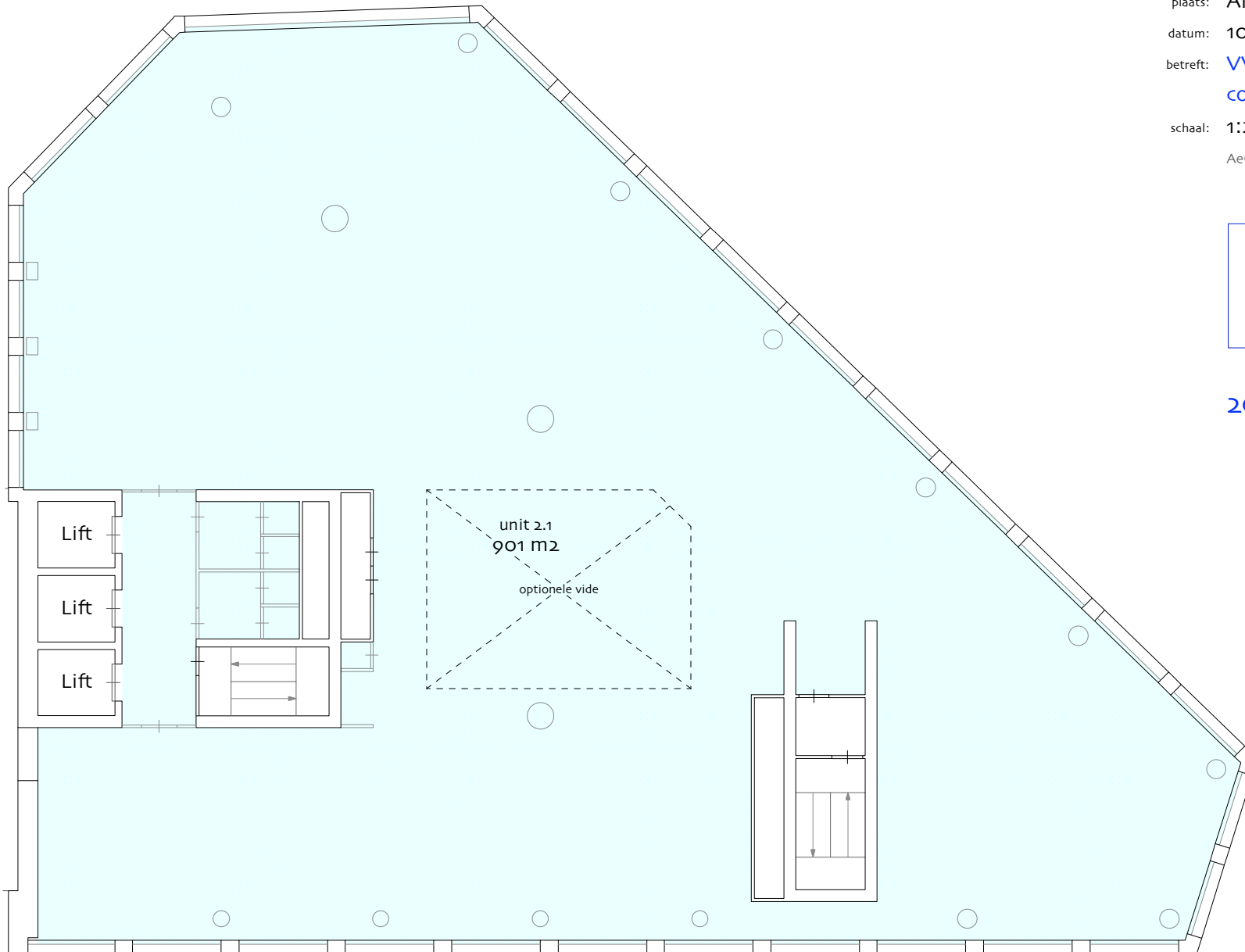
1e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

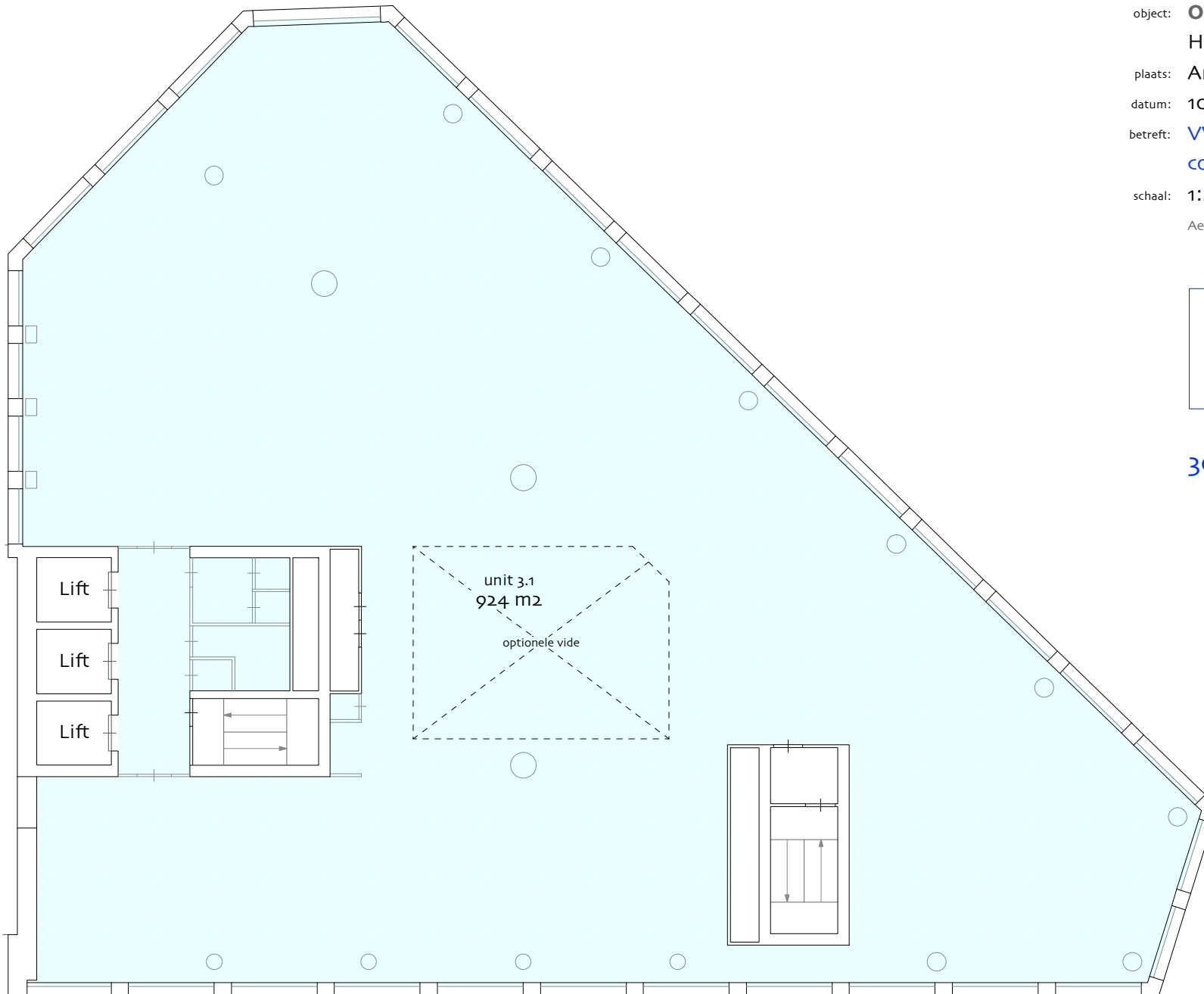
2e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

3e verdieping

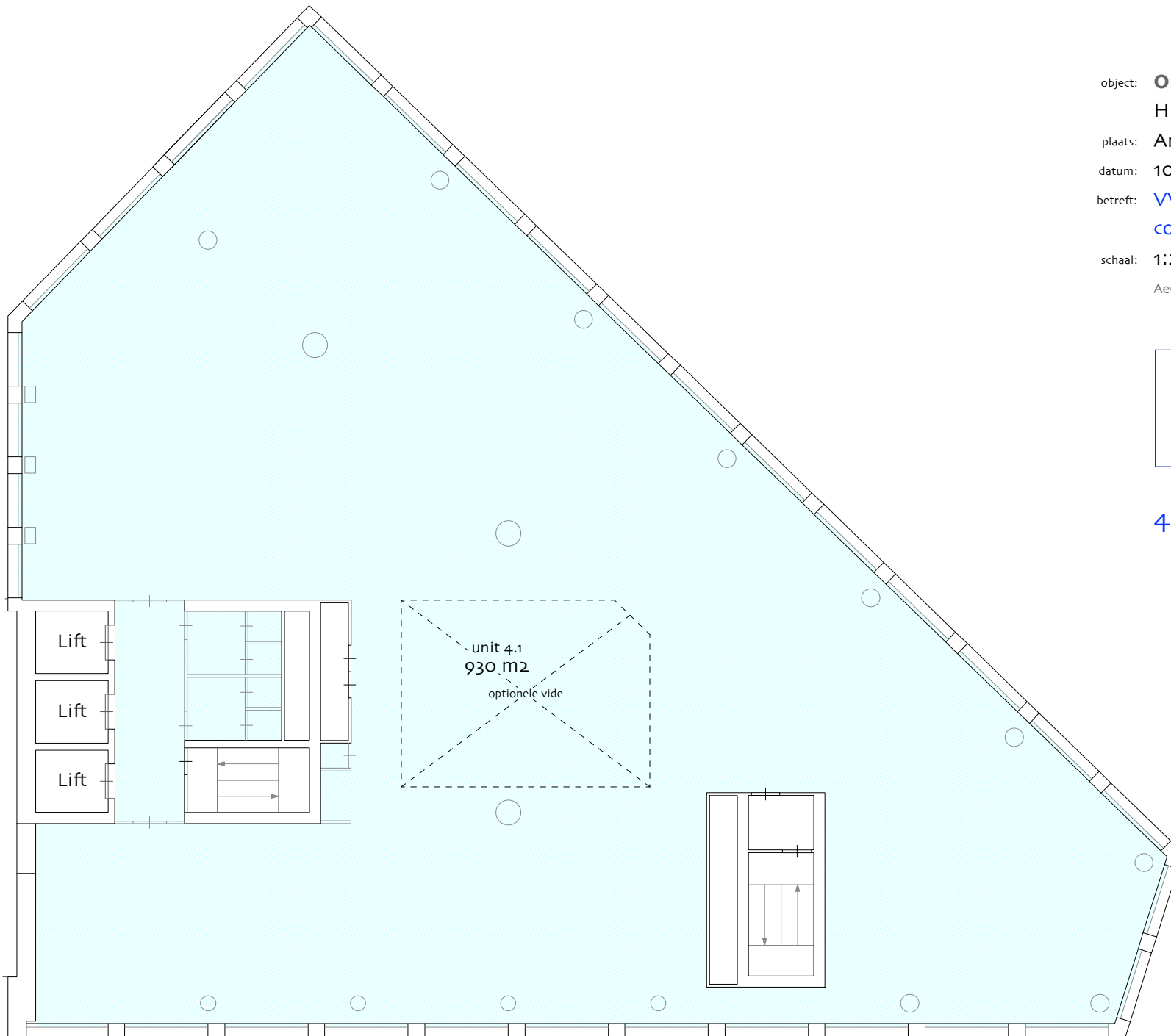


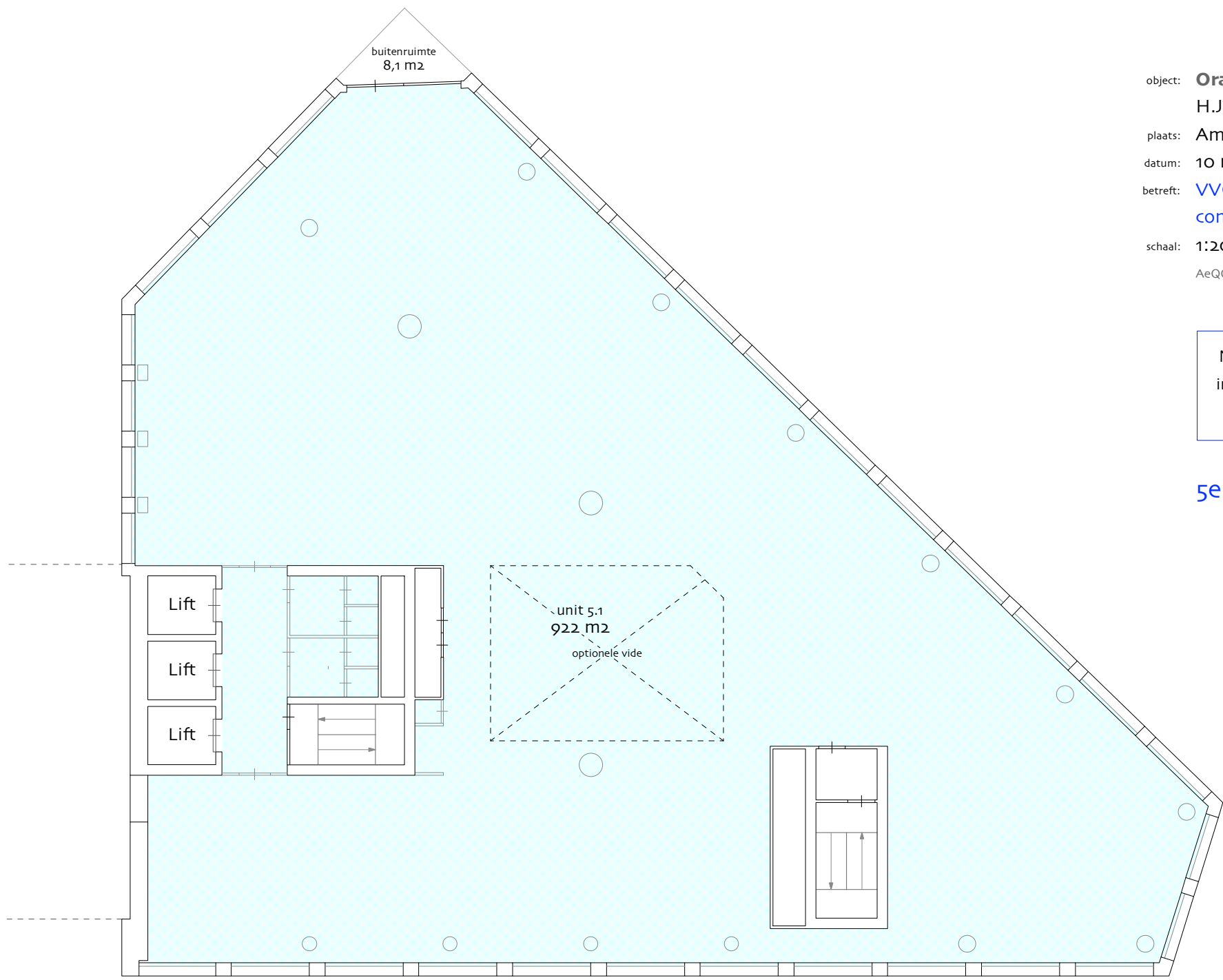


object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

4e verdieping

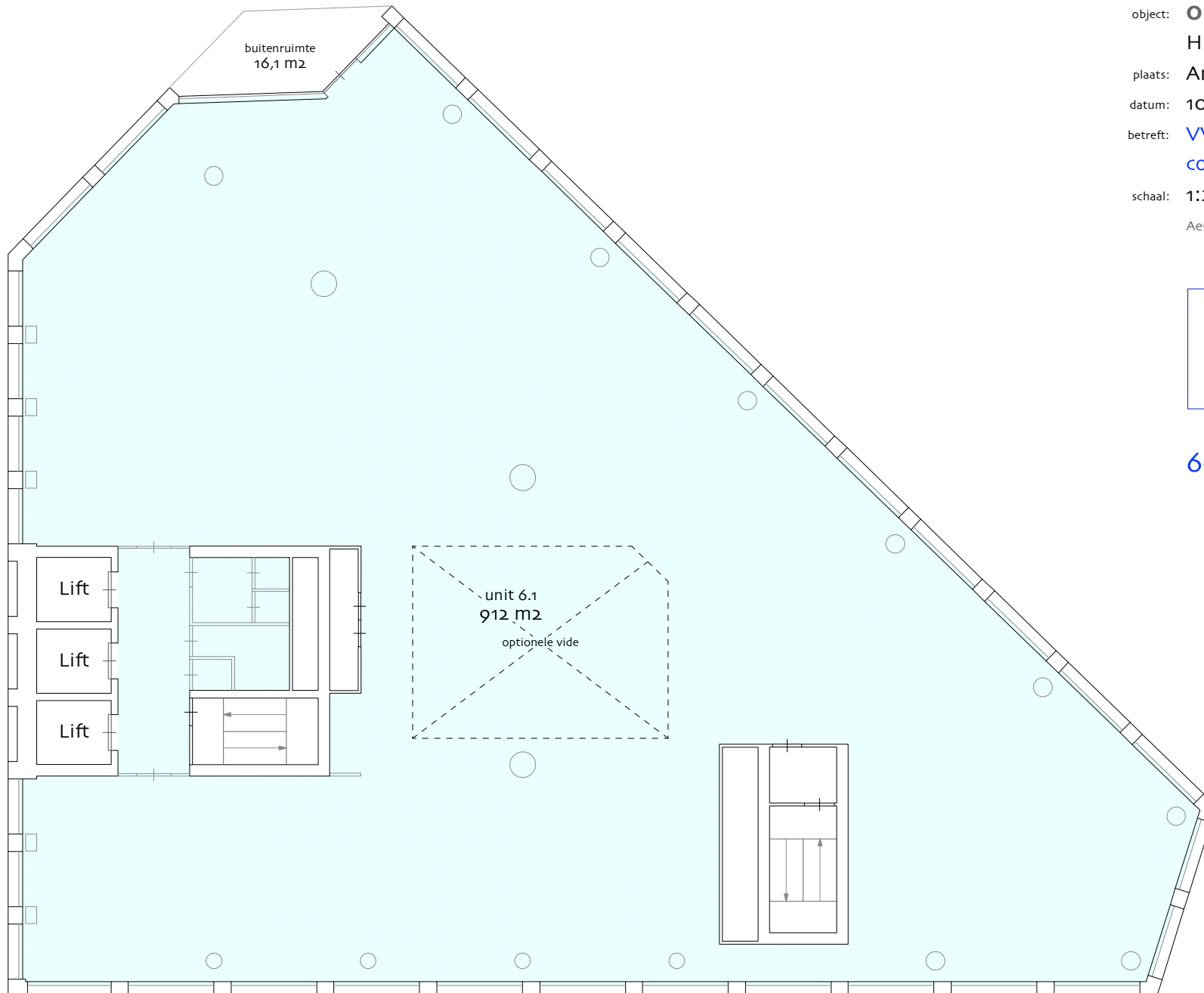




object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

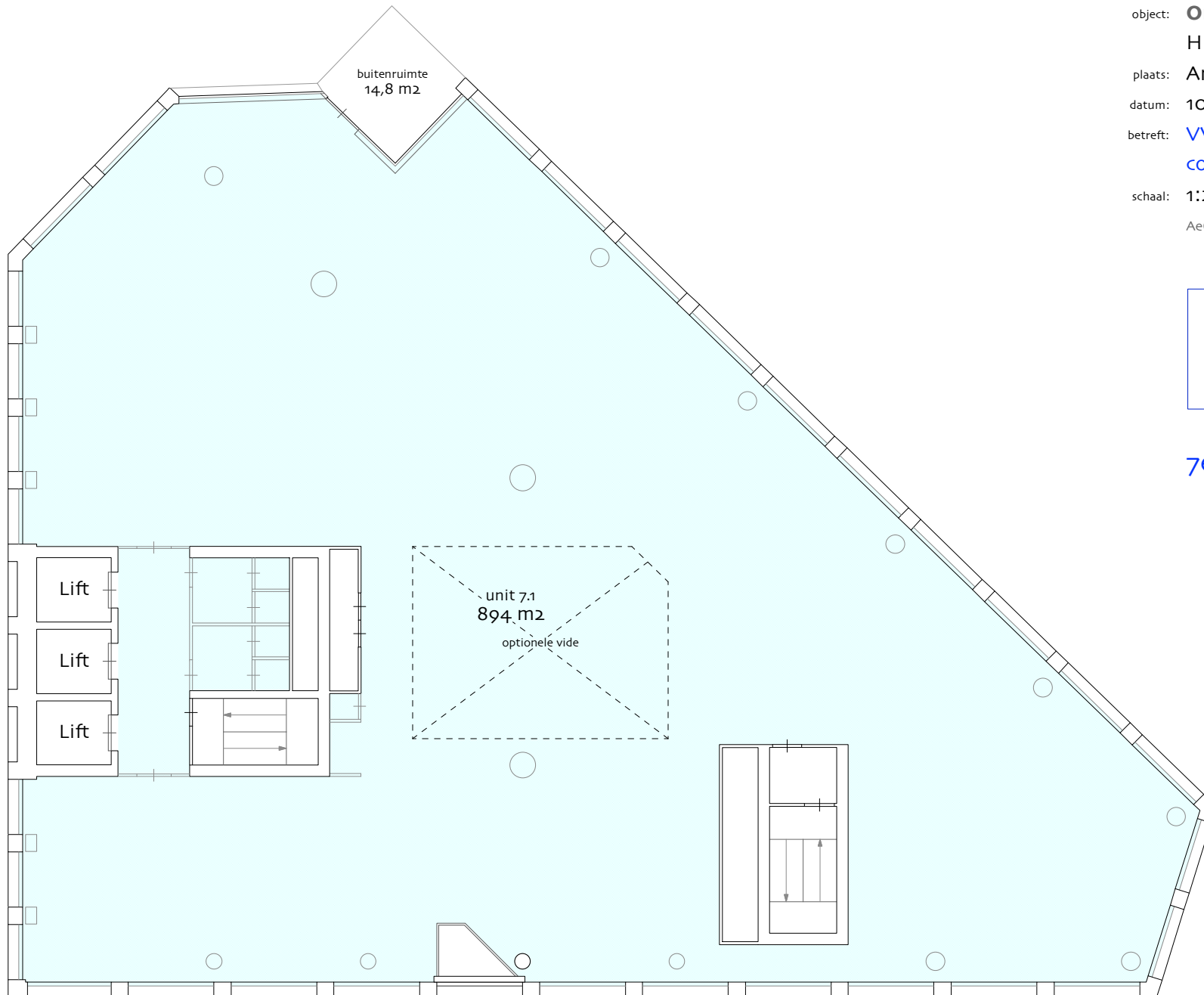
5e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

**6e verdieping**



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: **Amsterdam**  
datum: **10 november 2022**  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: **1:200**  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

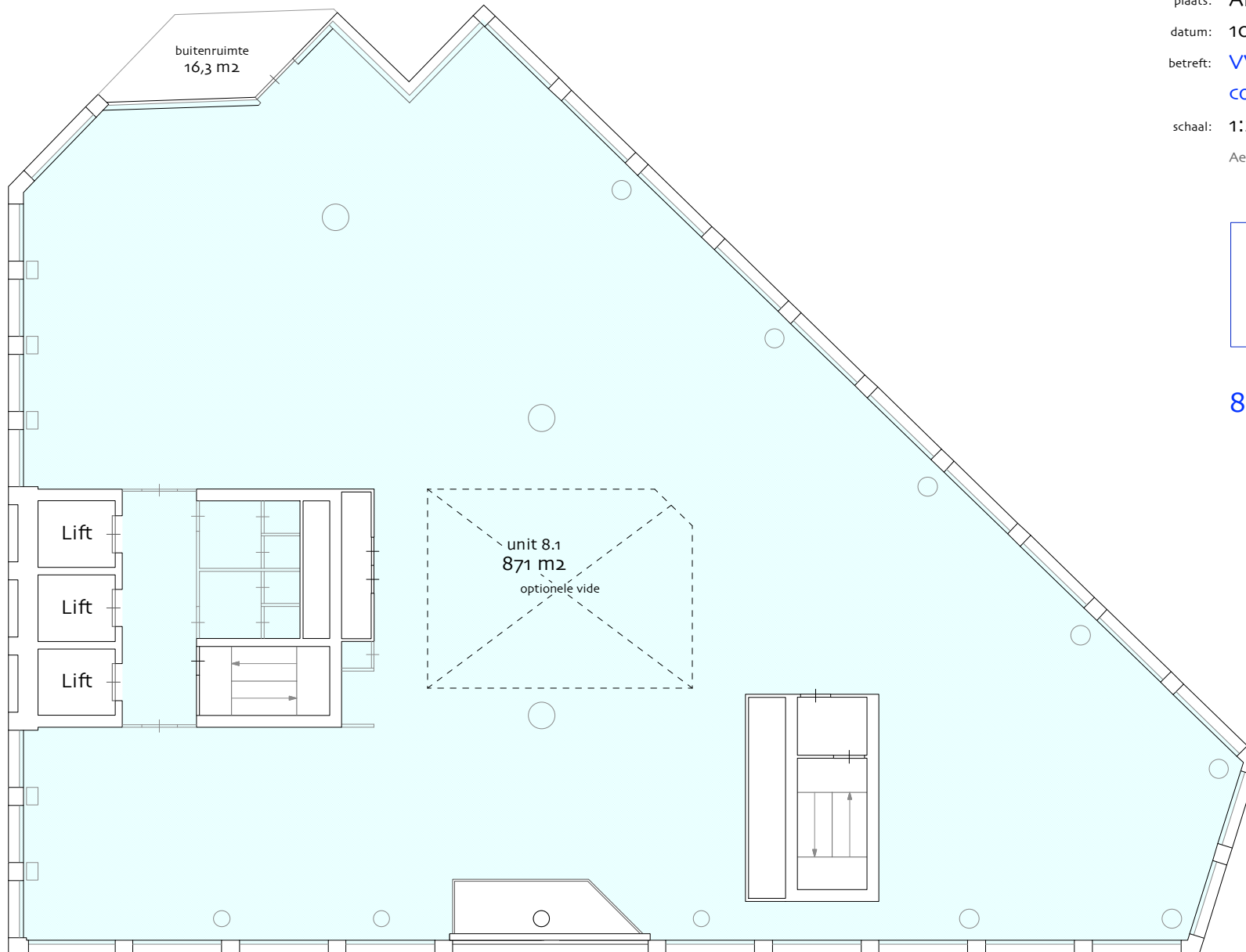
NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

**7e verdieping**

object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

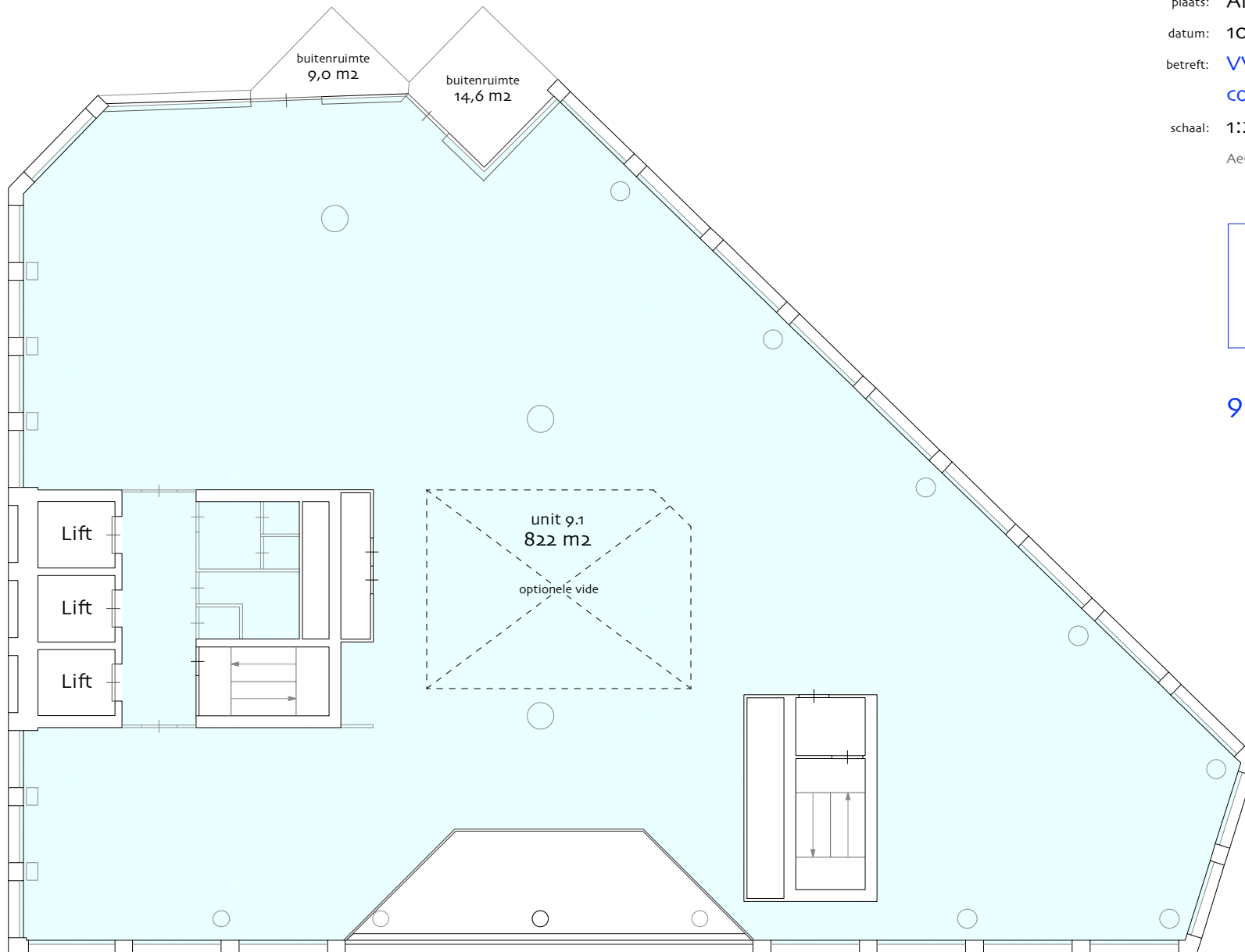
## 8e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

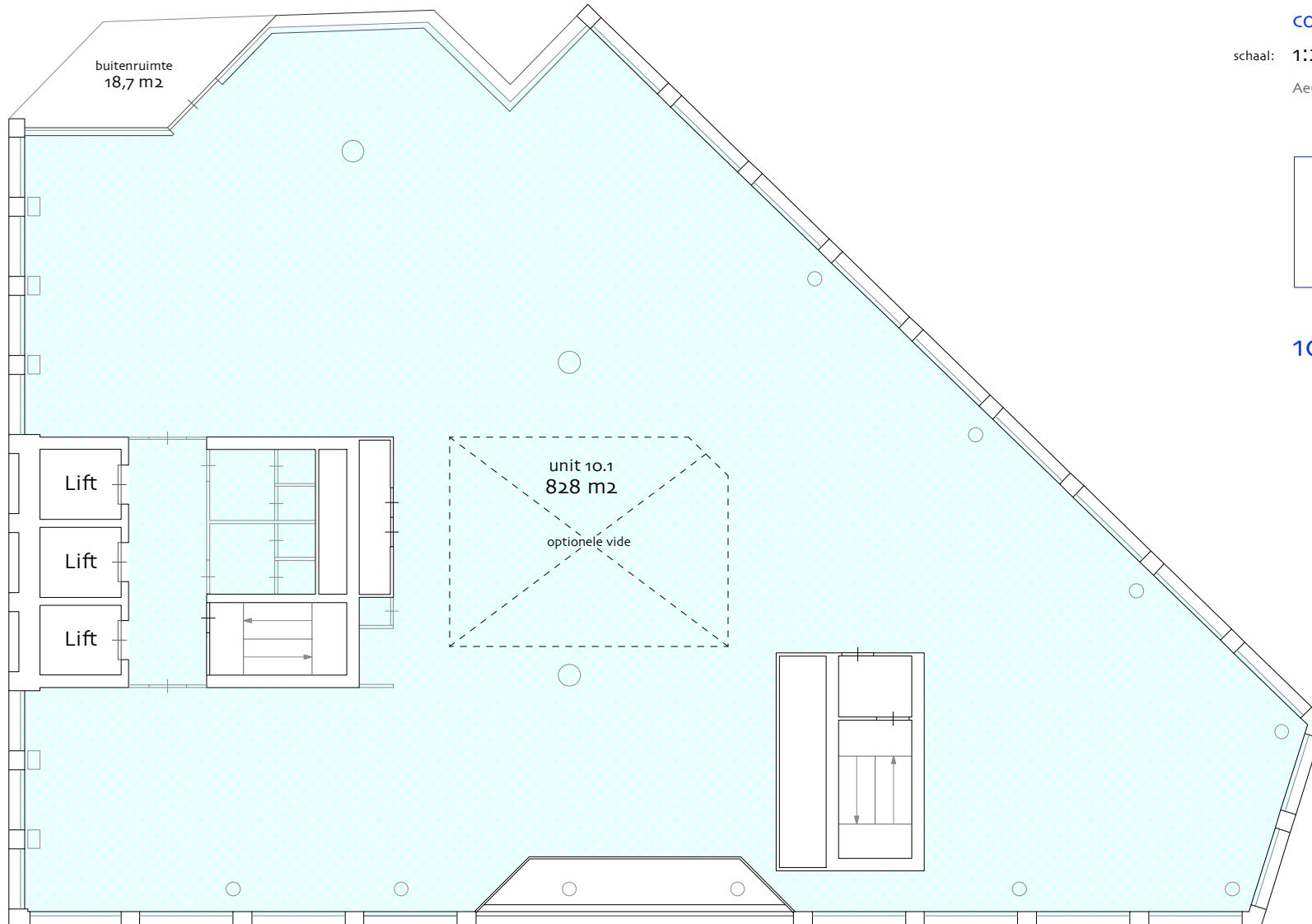
9e verdieping



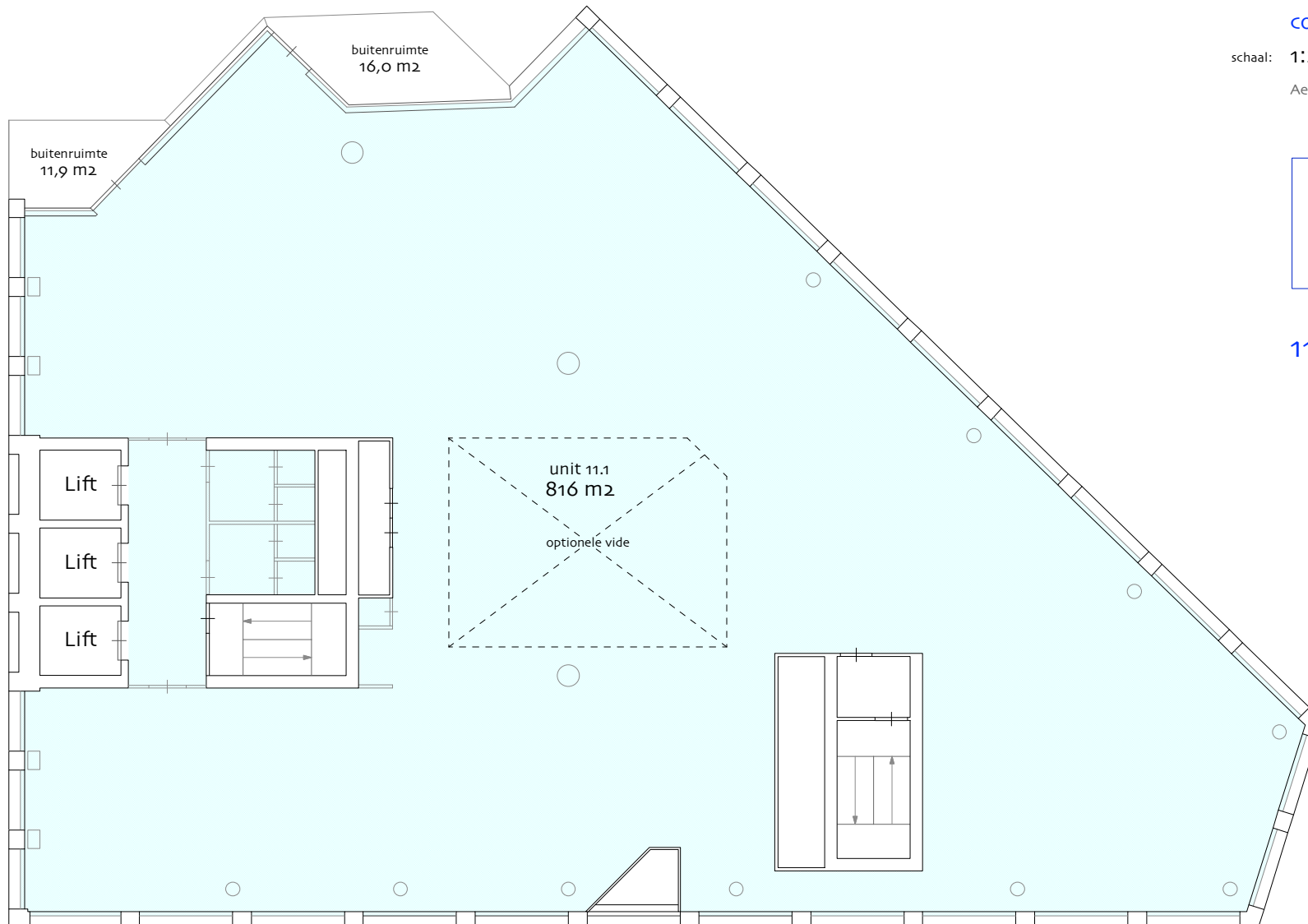
object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

10e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

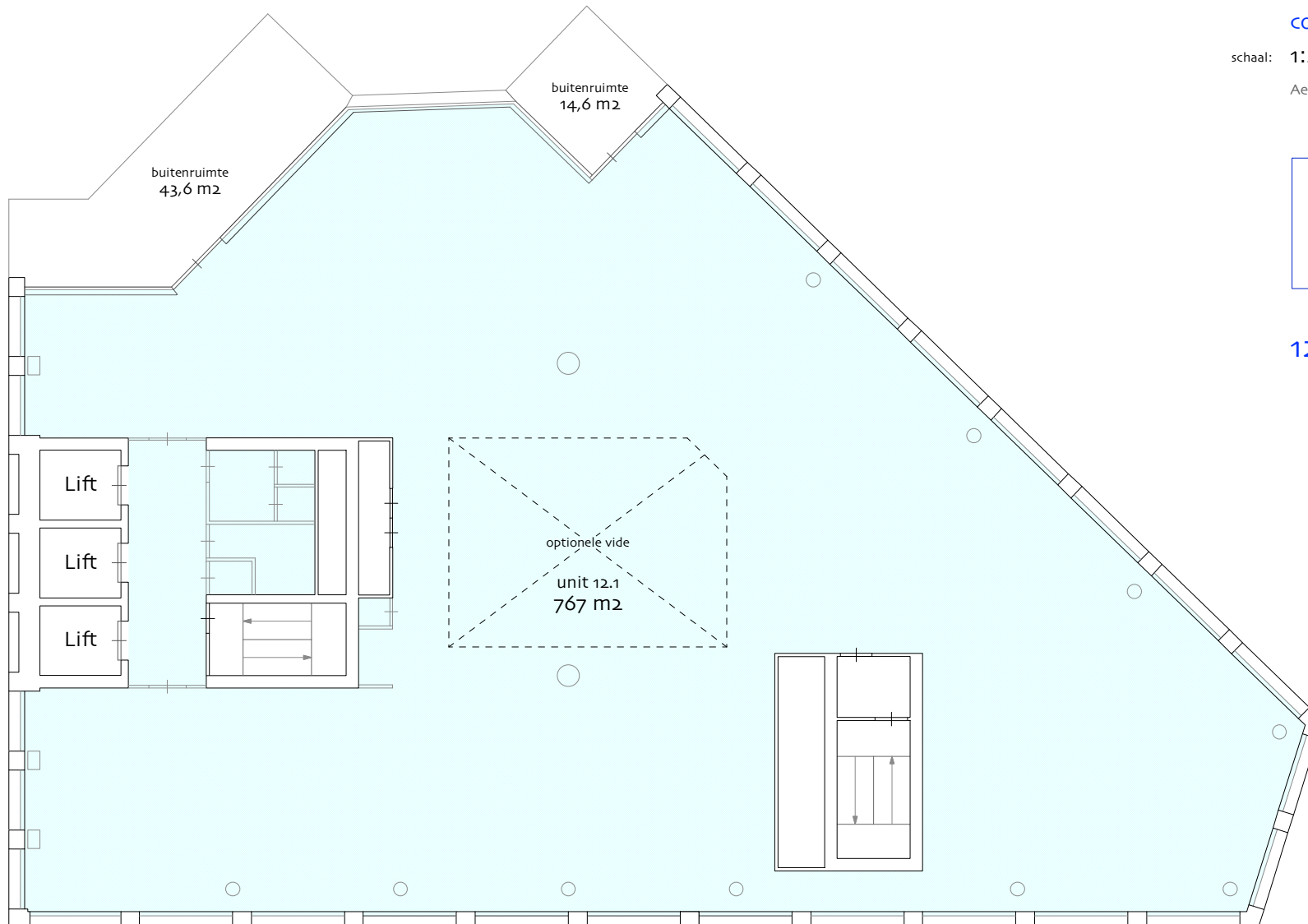


NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

11e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)



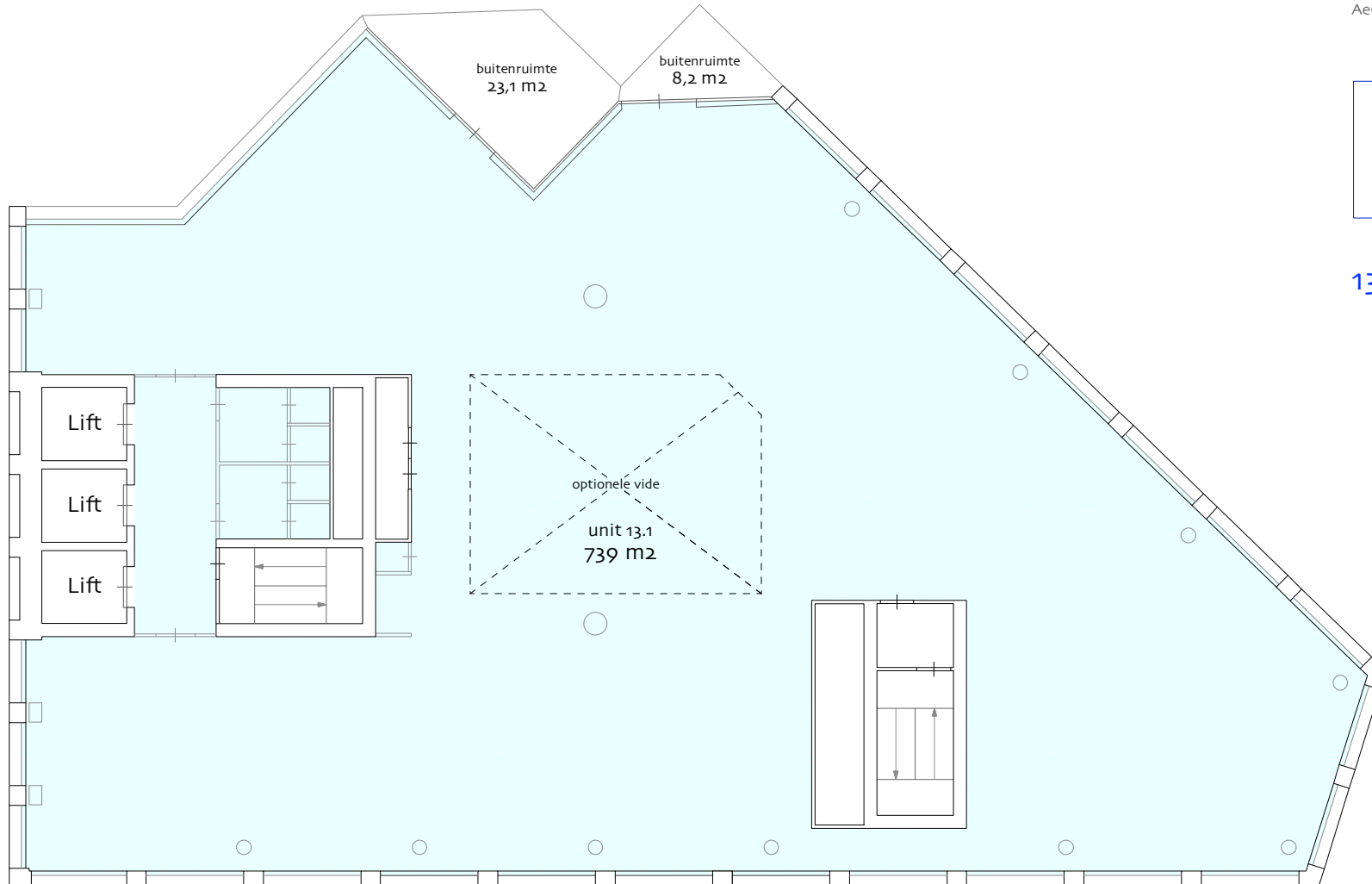
NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

12e verdieping

object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

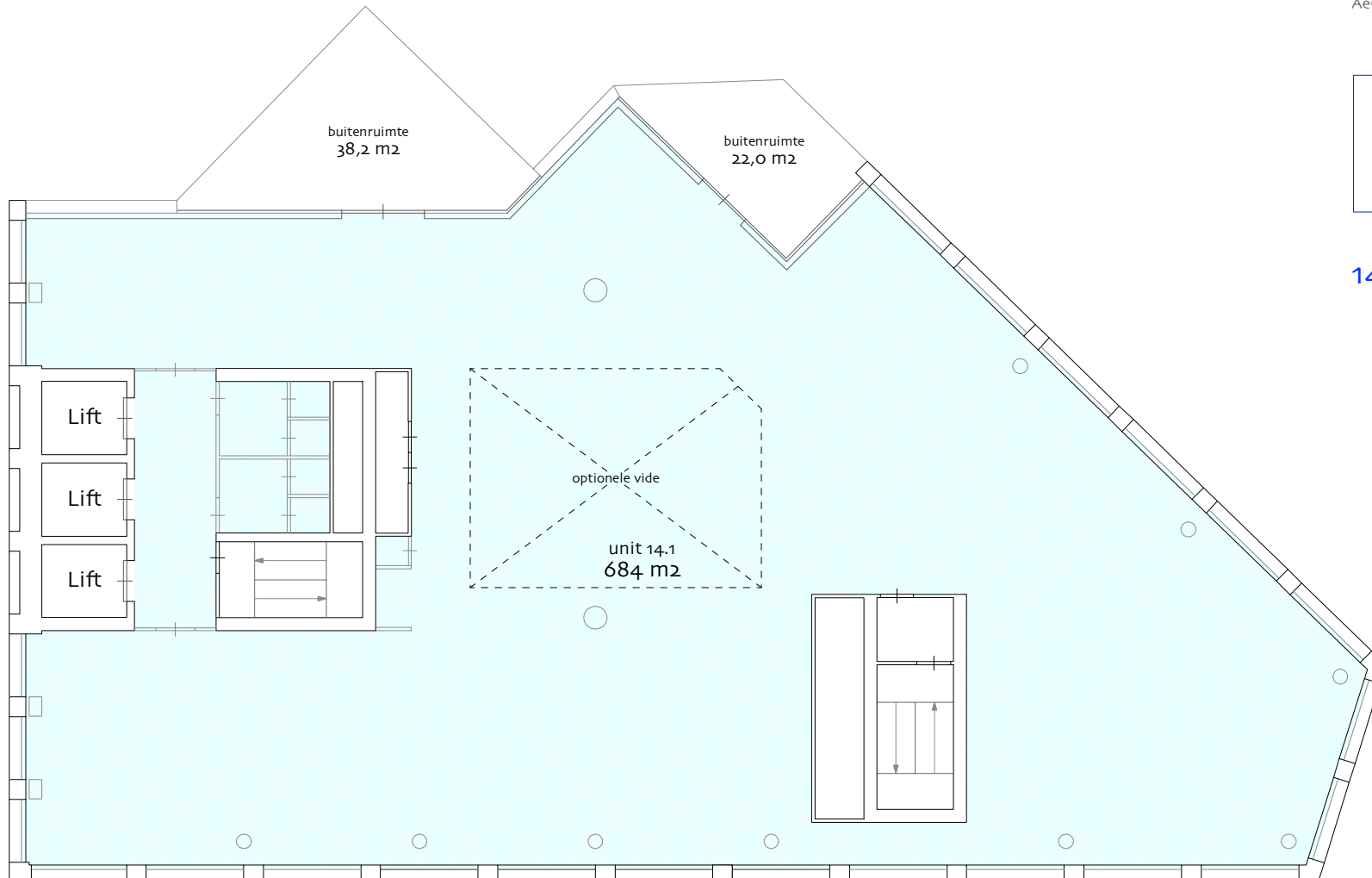
### 13e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

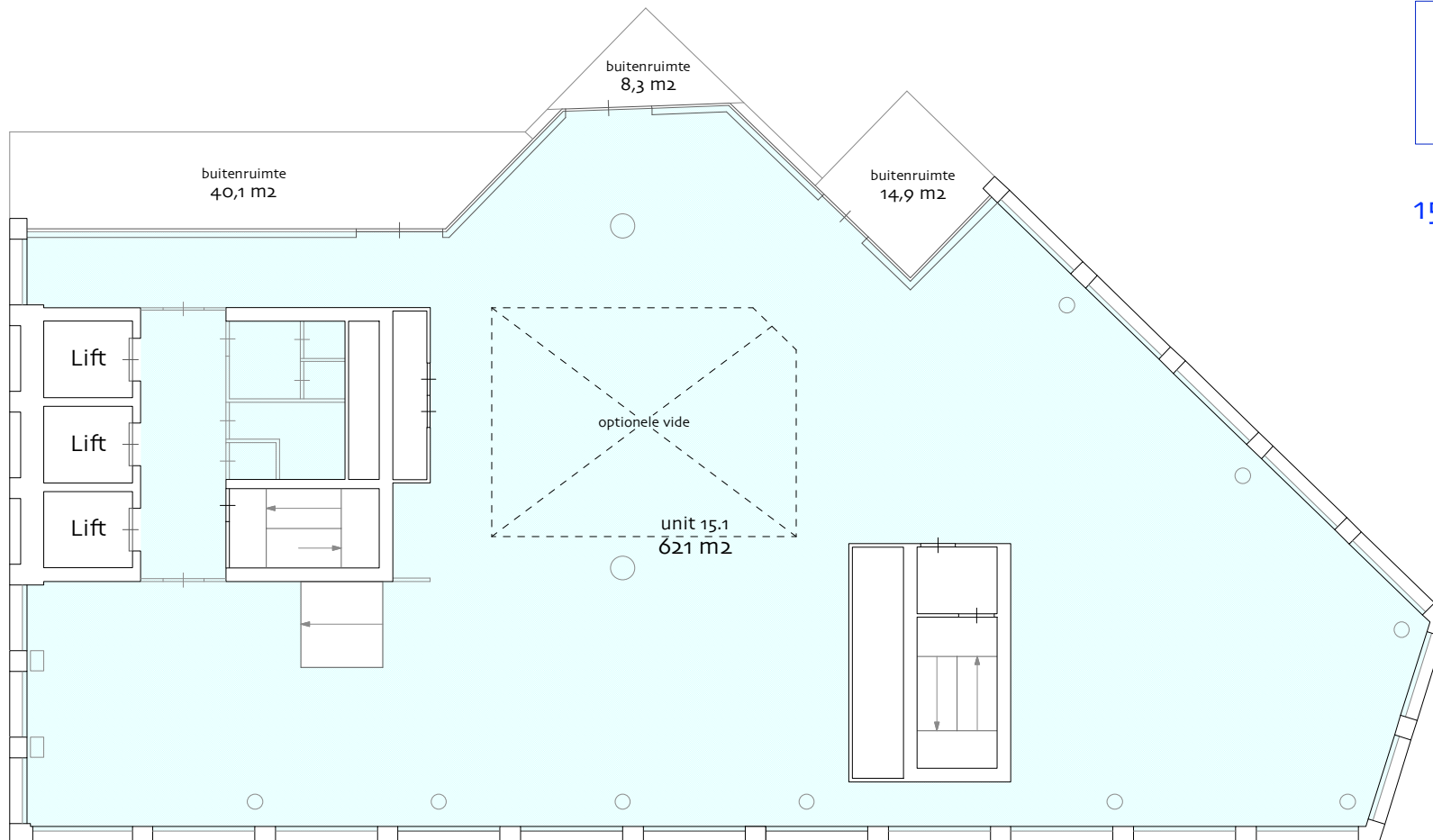
14e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

15e verdieping



object: **Orato Offices**  
H.J.E. Wenckebachweg 230-258  
plaats: Amsterdam  
datum: 10 november 2022  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

16e verdieping

